



#### HINWEISE

Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Der Ausbau der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung.

Die Flächen von Terrassen, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% angerechnet. Änderungen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich als notwendig bzw.

zweckmäßig erweisen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. BF = barrierefreie Wohnung gem. HBauO.



1m 5m

Maßstab ca. 1:100  
(bei Ausdruck auf DIN A3)



# HOFGARTEN WINTERHUDE

**2 ZIMMER WOHNUNG**  
**W. 02**  
Erdgeschoss

#### FLÄCHEN

Wohnen/Essen	20,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,6 m <sup>2</sup>
Bad	5,3 m <sup>2</sup>
Flur	5,4 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,1 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	9,6 m <sup>2</sup>

**SUMME**  
**WOHNFLÄCHE 55,8 m<sup>2</sup>**



GÜNTHER FRANKE GRUBER  
BAUHERREN